Zircón

JR. NAZCA 704

JESÚS MARÍA

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Zircón

JR. NAZCA 704

JESÚS MARÍA

¡Descubre la nueva sensación del Campo de Marte: Zircón! Este innovador proyecto ha sido diseñado pensando en la comodidad de tu familia y en un estilo de vida vanguardista.

Zircón ofrece departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, así como 8 áreas comunes de diseño moderno y funcional que te encantarán. Cada distribución ha sido planificada para maximizar cada metro cuadrado y asegurar que encuentres todo lo que necesitas en tu próximo hogar.

Experimenta la absoluta conexión con Lima en Zircón. Desde hacer deporte por las mañanas cerca del Campo de Marte, hasta ir de compras a La Rambla a solo unas cuadras de distancia. Refréscate en la piscina y concluye el día organizando una reunión con amigosen nuestra zona de parrillas.

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Zircón

JR. NAZCA 704

JESÚS MARÍA

Flats y Dúplex de 1, 2 y 3 dormitorios

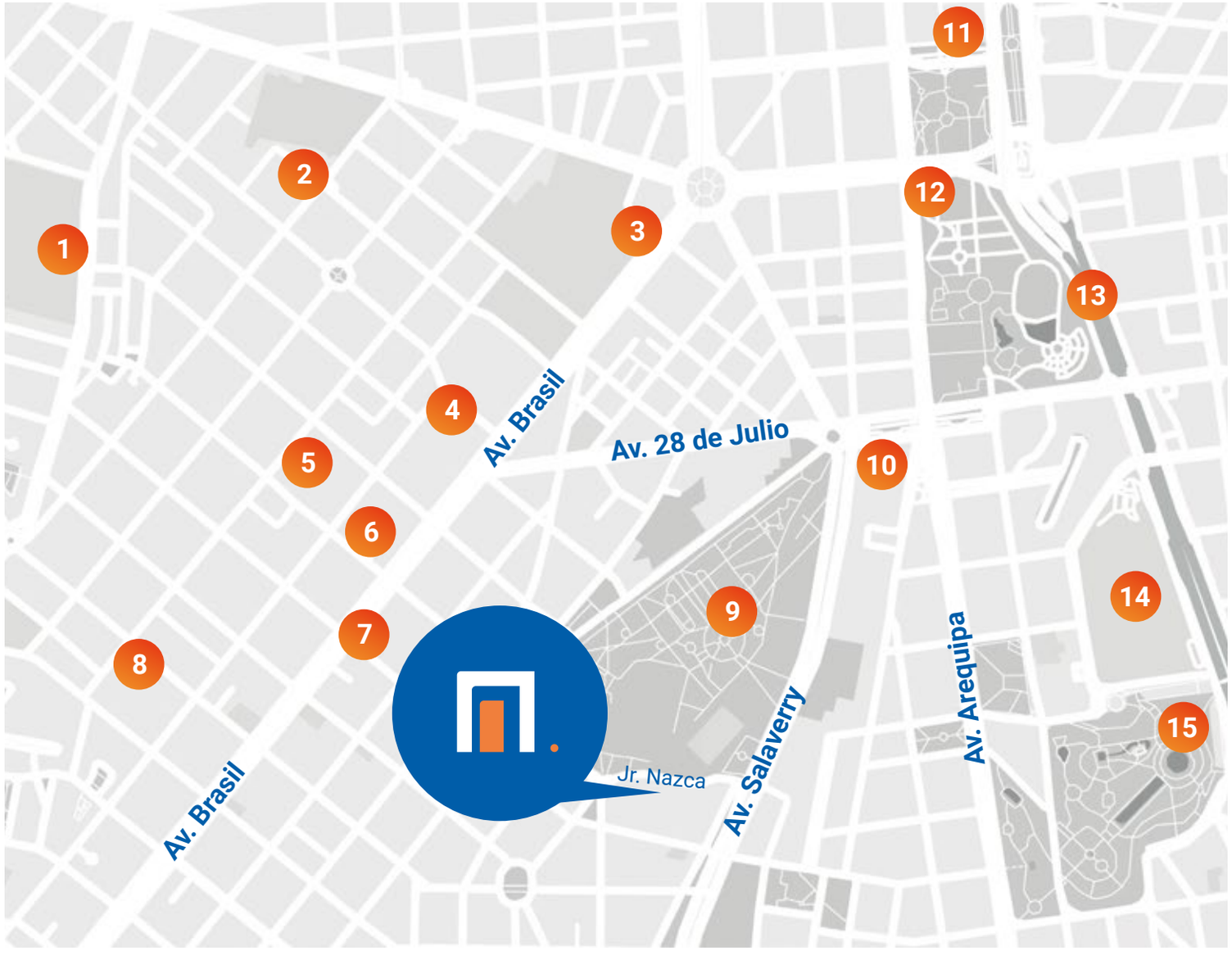
- Lobby
- Local comercial
- Sala de niños
- Coworking
- Patio de juegos
- Gym
- SUM
- Piscina
- Zona de parrillas

MARTE. GRUPO INMOBILIARIO

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Zircón
JR. NAZCA 704

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO



Jr. Nazca 704,
Jesús María

Cerca al Metropolitano y a las nuevas estaciones de la Línea 2 del metro.

1. Colegio Mariano Melgar
2. Colegio Salesiano
3. Basílica María Auxiliadora
4. Hospital del Niño
5. Promart
6. C.C. La Rambla
7. RENIEC
8. Universidad Alas Peruanas
9. Campo de Marte
10. Lawn Tennis
11. Real Plaza Centro Cívico
12. Museo de Lima - MALI
13. Parque de la Exposición
14. Estadio Nacional
15. Circuito Mágico del Agua

ÁREAS COMUNES

Lobby

MARTE. GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.
Área aproximada del Lobby + Sala de Espera **53.86m2**

Coworking

MARTE. GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.
Área aproximada del Coworking, área techada **48.05m2** y área sin techar **13.11m2**

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.
Área aproximada del Patio Interno con jardines **180.43m2**, área de uso **73.36m2**

Sala para Niños

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.
Área aproximada la Sala de Niños **60.01m2**

Piscina

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.
Área aproximada del deck de la Piscina **49.11m2** y Piscina **45.08m2**, Área Total **94.19m2**

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.
Área aproximada del SUM, área techada **44.20m2**, área sin techar **7.54m2**

Parrillas

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.
Área aproximada de Zona de Parrilla 1: **16.31m2**, Zona de Parrilla 2: **21.65m2**,
Zona de Parrilla 3: **16.90m2**, Zona de Parrilla 4: **21.36m2**

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.
Área aproximada del Gimnasio **33.65m2**

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.
Área aproximada del Pet Spa **13.65m2**

DEPARTAMENTOS

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

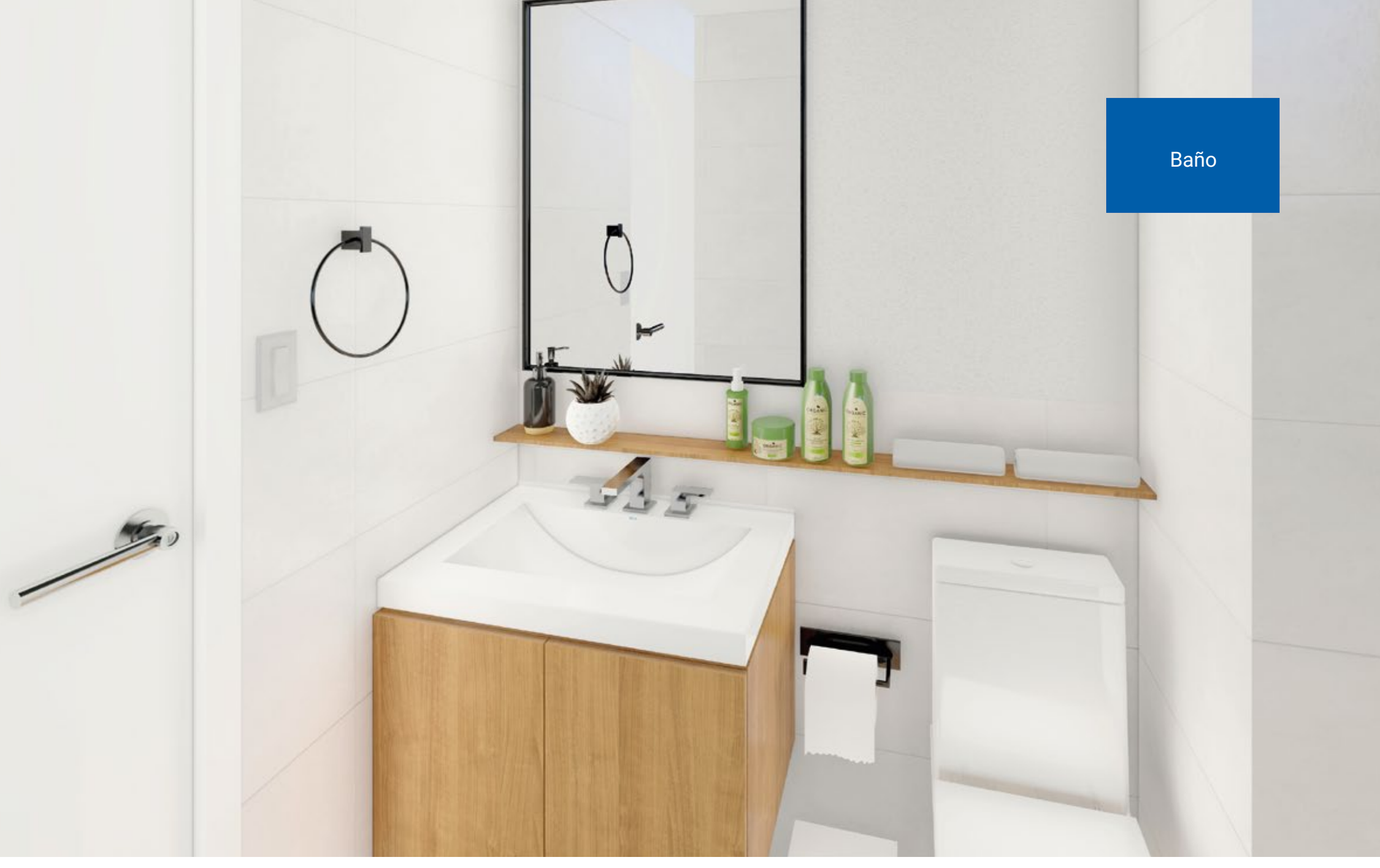
Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



Baño

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

Zircón

JR. NAZCA 704

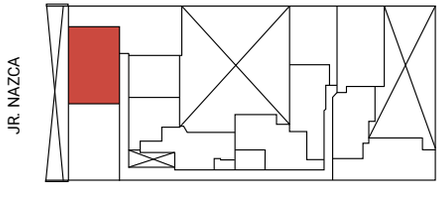
MARTE. GRUPO INMOBILIARIO

TIPO 2 FLAT

302 AL 2102

Área Total 77.09 m2

3 dormitorios

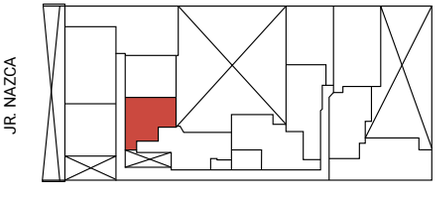


TIPO 5 FLAT

205 AL 2205

Área Total 41.17 m2

1 dormitorio



Los planos son referenciales. La ambientación es ilustrativa. Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.

Zircón

JR. NAZCA 704

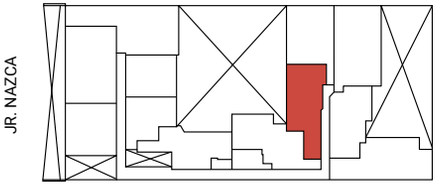
MARTE. GRUPO INMOBILIARIO

TIPO 8 FLAT

208 AL 2208

Área Total 55.28 m2

1 dormitorio + Estar

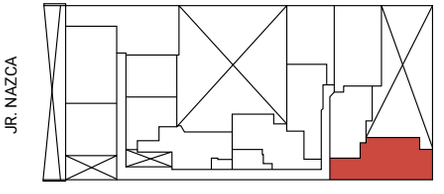


TIPO 12 FLAT

212 AL 2112

Área Total 70.87 m2

2 dormitorios + Estar



Los planos son referenciales. La ambientación es ilustrativa. Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

20 AÑOS
CONSTRUYENDO TU ESPACIO

Ambar 2024 - Jesús María

Marte Grupo Inmobiliario nace en el año 2004 con la fusión de empresarios con amplia experiencia en el sector inmobiliario. En un año de problemas sociales y políticos, la empresa aprendió a nadar contra la corriente, encontrar oportunidades inmobiliarias y desarrollar proyectos exitosos a lo largo de los años, hasta la fecha.

Ya son más de 19 años, más de 15 proyectos entregados y más de 2500 familias felices. La familia Marte sigue creciendo y consolidándose como una de las inmobiliarias más importantes del país.

EDIFICIO JUAN DE ALIAGA
2006 - Magdalena

EDIFICIO LOS JARDINES DE MÁXIMO ABRIL
2008 - Jesús María

RESIDENCIAL PARQUE ALZAMORA
2008 - Surquillo

RESIDENCIAL SOFIA
(2009 - Lince)

EDIFICIO TORREALTA
2011 - San Isidro

EDIFICIO DEL CAMPO
2012 - San Isidro

EDIFICIO LA RESERVA
2014 - Santa Beatriz

TORRE AMARANTO
2014 - Jesús María

TORRE SALAVERRY 21
2015 - Jesús María

SAN FRANCISCO RESIDENCIAL
2017 - Santa Beatriz

RESIDENCIAL HUIRACOCHA
2019 - Jesús María

TORRE ESCOBEDO 21
2021 - Jesús María

MARTE.
GRUPO INMOBILIARIO

Jr. Nazca 704, Jesús María

908 807 523

comunicaciones.amatista@constructoramartesa.com

www.martegrupoinmobiliario.com