



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
90306969  
Publicidad N° 2020-4341689  
14/12/2020 13:13:23

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: EDIFICACION.

Ubicación: AV BRASIL NUM 2347-2349-2363-2367.

Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14569359.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*0 ( ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 ESPARTA CONSTRUCTORES S.A.

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

PARTIDA PRINCIPAL: P.E. N° 14569359 (Completa)

**N° de Fojas del Certificado : 4**

Derechos Pagados: 2020-99999-242841 S/ 69.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 69.00

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 08:49:39 am horas del día de 17 de diciembre del año 2020

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

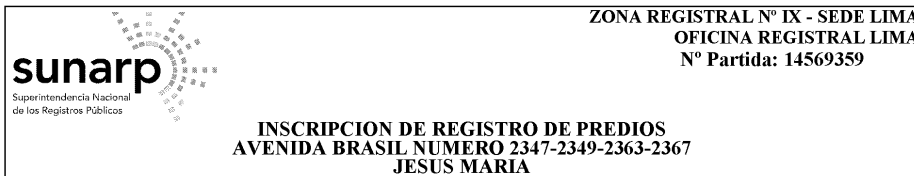
Código de Verificación  
90306969  
Publicidad N° 2020-4341689  
14/12/2020 13:13:23

  
ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**REGISTRO DE PREDIOS.  
PARTIDA DE ACUMULACIÓN.**

**A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.**

Acumulado de las Partidas N° 11093343 y N° 07001862.- Lima, 13 de Noviembre de 2020.

**B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**

**DESCRIPCIÓN:** AV. BRASIL N° 2347-2349-2363-2367

**ÁREAS: Área Ocupada:** 1,293.39 m2

**Área Techada:** Primer Piso: 244.13 m2

Segundo Piso: 88.00 m2

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** Av. Brasil y propiedad de terceros (empresas se reservaron su dominio) con 8.65 ml., 13.64 ml., 6.35 ml., 13.64 ml., y 15.00 ml.

**Por la Derecha:** propiedad de terceros (Lote 7) con 46.00 ml.

**Por la Izquierda:** propiedad de terceros (Lote 4) con 46.00 ml.

**Por el Fondo:** propiedad de terceros (Lote 13) con 30.00 ml.

**B00002**

**FABRICA.-**

**Primer Piso:** incluye; en la parte delantero el primer piso de una casa-habitación de dos plantas y un departamento interior que se adquirió construido conjuntamente con el terreno. **Casa Principal:** jardín exterior, ingreso principal garaje, porch, sala-comedor, hall-pasadizo, escalera principal, ½ baño de visitas, cocina, patio de servicio, escalera de servicio, terraza, pasaje lateral y jardín interior. **Departamento Interior:** con acceso por pasaje lateral (proyección del garaje), sala-comedor, escritorio, 1/2 baño, hall, dos dormitorios, un baño completo, cocina, cuarto de costura, depósito, dormitorio y baño de servicio, patio-lavandería, terraza, jardín interior y patios: lateral y posterior.

**Segundo Piso:** Hall de distribución, balcón, dos dormitorios: con vestidor y closets respectivamente, cuarto de costura, un baño completo, baño auxiliar (3/4), dormitorio de servicio, baño, pasaje y escalera de servicio.

*Se traslada del asiento 15 fojas 255 tomo 1031 que continua en la Partida N°11093343.- Firmado el 12/11/1976 por Registrador Jonell Orna Castro.. Lima, 13 de Noviembre de 2020.*

**C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.**

La acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **ESPARTA CONSTRUCTORES SA** inscrito en la partida N° 12961446 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- *Así consta de los Documentos Privados de Acumulación con certificación de firmas el 21/09/2020 y 02/11/2020, ambos por el Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra y demás documentos presentados.- Presentación y Derechos:* El título fue presentado el 29/09/2020 a las 05:15:53 PM horas, bajo el N° 2020-01600189 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 166.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010099-825.- Lima, 13 de Noviembre de 2020.

**D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.**


Anteriores a la acumulación y de menos de treinta años de antigüedad: NINGUNA.- Lima, 13 de Noviembre de 2020.

**F 00001 - OTROS.**

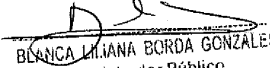


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida N 14569359 - Página N° 1

Código de Verificación  
90306969  
Publicidad N° 2020-4341689  
14/12/2020 13:13:23

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14569359</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA BRASIL NUMERO 2347-2349-2363-2367</b> <b>JESUS MARIA</b></p>
--	--

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 13 de Noviembre de 2020.

  
BLANCA LILIANA BORDA GONZALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 2

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*