sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14346448

INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS
MARTE GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
RUBRO : CONSTITUCION
A00001

POR ESCRITURA PUBLICA DEL OCHO (08) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019),ANTE ROLANDO ALEJANDRO RAMÍREZ CARRANZA, NOTARIO DE LIMA

SOCIOS:
1- CONSTRUCTORA MARTE S.A. CON R.U.C. 20508833611, INSCRITA EN LA PARTIDA REGISTRAL NRO: 11650664, DE LA OFICINA REGISTRAL DE: LIMA, SUSCRIBE 999 ACCIONES.
2- GABRIEL JOAQUIN RODRIGUEZ UCEDA, DE NACIONALIDAD: PERUANA, OCUPACIÓN: ARQUITECTO, CASADO(A) CON: LILIA CHARLOTTE DUPONCHEL CURICH SUSCRIBE 01 ACCIÓN.

ESTATUTO
ARTICULO 1.- DENOMINACIÓN-DURACIÓN-DOMICILIO:
LA SOCIEDAD TIENE UNA DURACIÓN INDETERMINADA, INICIA SUS OPERACIONES A PARTIR DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS. SU DOMICILIO ES EN LA PROVINCIA DE LIMA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, PUDIENDO ESTABLECER SUCURSALES U OFICINAS EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS O EN EL EXTRANJERO.
ARTICULO 2°.- OBJETO SOCIAL.- LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO DEDICARSE A LAS INVERSIONES EN LOS DIFERENTES CAMPOS DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA. ASIMISMO, PODRÁ DEDICARSE A TODA CLASE DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS, COMPRA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y LA PROMOCIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, DE TODA CLASE DE URBANIZACIONES, OBRAS PÚBLICAS O PRIVADAS, EDIFICACIONES O INMUEBLES, YA SEAN ÉSTOS DESTINADOS A VIVIENDAS O LOCALES COMERCIALES O A AMBAS COSAS A LA VEZ. ADICIONALMENTE, PODRÁ PRESTAR SERVICIOS DE CONSULTORÍA, ASESORÍA, ASISTENCIA TÉCNICA, OPERACIÓN, PUESTA EN MARCHA, ADMINISTRACIÓN, MANAGEMENT Y/O TODO TIPO DE SERVICIOS VINCULADOS AL SECTOR DE INVERSIONES. LA SOCIEDAD, DE LA MISMA MANERA, PARA UN MEJOR MANEJO Y ADECUADO CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL, PODRÁ CONSTITUIR, ADQUIRIR O INTEGRAR DE MANERA DIRECTA O CON TERCEROS OTRAS DIFERENTES SOCIEDADES, INSTITUCIONES, FUNDACIONES, CORPORACIONES O ASOCIACIONES DE CUALQUIER CLASE O NATURALEZA EN EL PERÚ Y EN EL EXTRANJERO. IGUALMENTE PODRÁ TAMBIÉN EFECTUAR INVERSIONES DE CAPITAL EN CUALQUIER CLASE DE BIENES MUEBLES INCORPORALES Y SIMILARES, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, ACCIONES, BONOS, DEBENTURES, PARTICIPACIONES SOCIALES, CUOTAS O DERECHOS EN SOCIEDADES Y CUALQUIER OTRA CLASE DE TÍTULOS VALORES MOBILIARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN DE DICHAS INVERSIONES ACTUANDO SIEMPRE DENTRO DE LAS LIMITACIONES QUE ESPECÍFICAMENTE DETERMINE PARA TAL EFECTO LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. ASIMISMO, POR ACUERDO DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRO TIPO DE ACTIVIDADES QUE COADYUVEN A SU OBJETO SOCIAL PERMITIDAS POR LAS LEYES PERUANAS A ESTA CLASE DE SOCIEDADES, PUDIENDO PARA ESTOS EFECTOS REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, FUESEN NECESARIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y DESARROLLO. . SE ENTIENDEN INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL LOS ACTOS RELACIONADOS CON EL MISMO QUE COADYUVEN A LA REALIZACIÓN DE SUS FINES. PARA CUMPLIR DICHO OBJETO, PODRÁ REALIZAR TODOS AQUELLOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SEAN LÍCITOS, SIN RESTRICCIÓN ALGUNA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 11° DE LA "LEY".
ARTICULO 3º.- CAPITAL SOCIAL: EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL ES DE S/ 1000.00 (UN MIL Y 00/100 SOLES), REPRESENTADO POR 1000(UN MIL) ACCIONES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE S/ 1.00 (UN Y 00/100 SOLES) CADA UNA INTEGRAMENTE SUSCRITAS Y TOTALMENTE PAGADAS.

Zona Registral N° IX Sede Lima
Unidad de Administración y Finanzas
TESORERIA REBAGLIATI
14 ENE. 2020
ENTREGADO
CAJA PUBLICIDAD

OSCAR MIGUEL CARBAJAL NAVARRO
CAJERO-CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/01/2020 13:40:35 Página 1(Sub-página 1 de 3) de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS
MARTE GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

ARTICULO 4º.- TRANSFERENCIA Y ADQUISICIÓN DE ACCIONES: LOS OTORGANTES ACUERDAN SUPRIMIR EL DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES, CONFORME A LO PREVISTO EN EL ULTIMO PÁRRAFO DEL ARTICULO 237º DE LA "LEY".

ARTICULO 5º.- ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD QUE SE CONSTITUYE TIENE LOS SIGUIENTES ÓRGANOS:

A) LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS;

B) LA GERENCIA.

LA SOCIEDAD NO TENDRÁ DIRECTORIO.

ARTICULO 6º.- JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS: LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ES EL ÓRGANO SUPREMO DE LA SOCIEDAD. LOS ACCIONISTAS CONSTITUIDOS EN JUNTA GENERAL DEBIDAMENTE CONVOCADA, Y CON EL QUÓRUM CORRESPONDIENTE, DECIDEN POR LA MAYORÍA QUE ESTABLECE LA "LEY" LOS ASUNTOS PROPIOS DE SU COMPETENCIA.

TODOS LOS ACCIONISTAS INCLUSO LOS DISIDENTES Y LOS QUE NO HUBIERAN PARTICIPADO EN LA REUNIÓN, ESTÁN SOMETIDOS A LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA GENERAL.

LA CONVOCATORIA A JUNTA DE ACCIONISTAS SE SUJETA A LO DISPUESTO EN EL ART. 245º DE LA "LEY".

EL ACCIONISTA PODRÁ HACERSE REPRESENTAR EN LAS REUNIONES DE JUNTA GENERAL POR MEDIO DE OTRO ACCIONISTA, SU CÓNYUGE, ASCENDIENTE O DESCENDIENTE EN PRIMER GRADO, PUDIENDO EXTENDERSE LA REPRESENTACIÓN A OTRAS PERSONAS.

ARTICULO 7º.- JUNTAS NO PRESENCIALES: LA CELEBRACIÓN DE JUNTAS NO PRESENCIALES SE SUJETA A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 246º DE LA "LEY" .

ARTICULO 8º.- LA GERENCIA: NO HABIENDO DIRECTORIO, TODAS LAS FUNCIONES ESTABLECIDAS EN LA "LEY" PARA ESTE ÓRGANO SOCIETARIO SERÁN EJERCIDAS POR EL GERENTE GENERAL.

LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PUEDE DESIGNAR UNO O MÁS GERENTES. SUS FACULTADES, REMOCIÓN Y RESPONSABILIDADES SE SUJETAN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 185º AL 197º DE LA "LEY".

EL GERENTE GENERAL ESTA FACULTADO PARA LA EJECUCIÓN DE TODO ACTO Y/O CONTRATO CORRESPONDIENTES AL OBJETO DE LA SOCIEDAD, POR LO QUE GOZA DE LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES DE REPRESENTACIÓN PROCESAL SEÑALADAS EN EL CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y DE LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN PREVISTAS EN EL DECRETO LEGISLATIVO DEL ARBITRAJE. ASIMISMO, GOZA DE TODAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN ANTE PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS PRIVADAS Y/O PÚBLICAS PARA EL INICIO Y REALIZACIÓN DE TODO PROCEDIMIENTO, GESTIÓN Y/O TRÁMITE A QUE SE REFIERE LA LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL. IGUALMENTE, GOZA DE FACULTADES DE DISPOSICIÓN Y GRAVAMEN RESPECTO DE LOS BIENES Y DERECHOS DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATO CIVIL, BANCARIO, MERCANTIL Y/O SOCIETARIO PREVISTO EN LAS LEYES DE LA MATERIA, FIRMAR Y REALIZAR TODO TIPO DE OPERACIONES SOBRE TÍTULOS VALORES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y EN GENERAL REALIZAR Y SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL QUINTO PARRAFO DEL ARTICULO 14º DE LA "LEY".EL GERENTE GENERAL PODRÁ REALIZAR TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD, SALVO LAS FACULTADES RESERVADAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

ARTICULO 9º.- MODIFICACION DEL ESTATUTO, AUMENTO Y REDUCCIÓN DEL CAPITAL: LA MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO, SE RIGE POR LOS ARTÍCULOS 198º Y 199º DE LA "LEY", ASÍ COMO EL AUMENTO Y REDUCCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL, SE SUJETA A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 201º AL 206º Y 215º AL 220º RESPECTIVAMENTE DE LA "LEY".

ARTICULO 10º.- ESTADOS FINANCIEROS Y APLICACIÓN DE UTILIDADES: SE RIGE POR LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 40º, 221º AL 233º DE LA "LEY".

OSCAR MIGUEL CARBAJAL NAVARRO
CAJERO-CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/01/2020 13:40:35 Página 2(Sub-página 2 de 3) de 6
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14346448

INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS
MARTE GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

ARTICULO 11º.- DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN: EN CUANTO A LA DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DE LA SOCIEDAD, SE SUJETA A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 407º, 409º, 410º, 412º, 413º AL 422º DE LA "LEY".

CUARTO.- QUEDA DESIGNADO COMO **GERENTE GENERAL: GABRIEL JOAQUIN RODRIGUEZ UCEDA** CON DNI 40195131 QUIEN EN FORMA INDIVIDUAL PODRÁ EJERCER LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE ESTATUTO.

El título fue presentado el 14/08/2019 a las 11:11:18 AM horas, bajo el Nº 2019-01911501 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 73.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00178869-01.-LIMA, 14 de Agosto de 2019. Presentación electrónica.

LADA NORKA POZO PONCE
Registrador Público
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

OSCAR MIGUEL CARBAJAL NAVARRO
CAJERO-CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripcion al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/01/2020 13:40:35 Página 3(Sub-página 3 de 3) de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

PUBLICIDAD : 328463 Recibo Nº 2020-1031-1796 CERTI. LITERAL - PJ Partida Nº 14346448

INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS
MARTE GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
RUBRO : AUMENTO DE CAPITAL Y MODIF. DEL ESTATUTO
B00001

Por ESCRITURA PÚBLICA del 04/11/2019 otorgada ante GALVEZ SUCCAR, MANUEL en la ciudad de LIMA, y por Junta General del 05/10/2019 se acordó:
1. **Aumentar** el capital social en la suma de S/ 3'716,096.00 mediante aporte en efectivo, modificándose en consecuencia el Artículo Tercero del Estatuto de la siguiente manera: **ARTÍCULO 3°.-** El capital social es de S/ 3'717,096.00, representado por 3'717,096 acciones de un valor nominal de S/. 1.00 cada una, íntegramente suscritas y totalmente pagadas.
2. Aprobar una estructura de Poderes, con el siguiente texto:

1.1 EL GERENTE GENERAL EJERCERÁ DE MANERA INDIVIDUAL Y A SOLA FIRMA LAS SIGUIENTES ATRIBUCIONES:

A. ADMINISTRAR LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD;

B. CUIDAR QUE LA CONTABILIDAD ESTE EN ORDEN Y AL DÍA, INSPECCIONANDO LOS LIBROS, DOCUMENTOS, OPERACIONES Y DICTANDO LAS DISPOSICIONES NECESARIAS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO;

C. ASISTIR CON VOZ PERO SIN VOTO A LAS SESIONES DE LA JUNTA, DE ACCIONISTAS, SALVO QUE ESTA DECIDA LO CONTRARIO;

D. CONTRATAR, REEMPLAZAR, SEPARAR A TRABAJADORES, EMPLEADOS, CONSULTORES,\ O ASESORES DE LA SOCIEDAD;

E. USAR EL SELLO DE LA SOCIEDAD, EXPEDIR LA CORRESPONDENCIA EPISTOLAR DE LA SOCIEDAD.

F. EXPEDIR CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES RESPECTO AL CONTENIDO DE LOS LIBROS Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD.

G. ACTUAR COMO SECRETARIO DE LAS JUNTAS DE ACCIONISTAS.

H. DAR CUENTA EN CADA SESIÓN DEL ESTADO Y LA MARCHA DE LAS CUENTAS SOCIALES, ASÍ COMO LOS INGRESOS, INVERSIONES Y EXISTENCIAS DE LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD;

I. ORDENAR PAGOS Y COBROS, OTORGANDO CANCELACIONES Y RECIBOS

J. INICIAR, IMPULSAR, TRAMITAR Y CONCLUIR, INTERPONIENDO TODA CLASE DE PETICIONE-S, SOLICITUDES Y RECURSOS, CUALQUIER PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL;

K. REPRESENTAR JUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD, PARA LO CUAL GOZARÁ DE LAS ATRIBUCIONES Y POTESTADES GENERALES QUE CORRESPONDEN A LA SOCIEDAD, LA QUE ALCANZA A TODO PROCESO, INCLUSO PARA LA EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Y EL COBRO COSTOS Y COSTAS, ESTANDO LEGITIMADO PARA INTERVENIR EN EL PROCESO Y LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS ACTOS DEL MISMO. ADEMÁS ESTA FACULTADO ESPECIALMENTE PARA REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS, Y PARA DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSIÓN, ALLANARSE DE LA PRETENSIÓN, CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL Y PARA LOS DEMÁS ACTOS QUE EXPRESE LA LEY, CON ARREGLO A LOS ARTICULO N° 74 Y N°75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL;

L. REPRESENTAR JUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD EN CUALQUIER ASUNTO DE INDOLE LABORAL, SEA CON SERVIDORES DE VINCULO LABORAL VIGENTE, INDIVIDUAL O COLECTIVAMENTE CONSIDERADOS, O CON EX SERVIDORES QUE RECLAMEN EL PAGO DE BENEFICIOS SOCIALES O SU REPOSICIÓN. DICHAS FACULTADES SE EJERCERAN DE ACUERDO CON LO PRESCRITO EN LA LEY PROCESAL DEL TRABAJO, COMPRENDIENDO LAS FACULTADES GENERALES DE REPRESENTACIÓN Y GENERALES YA PRECISADAS EN EL LITERAL ANTERIOR Y SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS N° 74 Y N°75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL;

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

OSCAR MIGUEL CARBAJAL NAVARRO
CAJERO-CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/01/2020 13:40:35 Página 4(Sub-página 1 de 3) de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

No hay Títulos Pendientes y/o Suspendidos
Certificado Literal

PUBLICIDAD : 328463 Recibo Nº 2020-1031-1796 CERTI. LITERAL - PJ Partida Nº 14346448

INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS
MARTE GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

M. REPRESENTAR LAS ACCIONES O DERECHOS QUE SEAN DE PROPIEDAD O POSESIÓN DE LA SOCIEDAD;

N. REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD, ASÍ COMO LA REPRESENTACIÓN EXTRAJUDICIAL EN TODO TIPO DE ACTOS Y CONTRATOS CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL, ASÍ COMO CONSTITUIR EMPRESAS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD Y FIRMAR LAS RESPECTIVAS MINUTAS, ESCRITURAS PÚBLICAS Y DEMÁS ACTOS RELACIONADOS A ESTE FIN.

O. EJERCER TODAS LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES Y OTRAS NORMAS CONFIEREN AL DIRECTORIO Y A LA GERENCIA.

P. EJERCITAR TODOS LOS PODERES Y FACULTADES QUE EXPRESAMENTE LE CONFIERAN LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Q. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODO TIPO DE AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS DEL GOBIERNO CENTRAL, LAS AUTORIDADES REGIONALES Y MUNICIPALES, DE CUALQUIER JERARQUÍA, COMPETENCIA O ÁMBITO JURISDICCIONAL, INCLUYENDO ESPECÍFICAMENTE LAS AUTORIDADES TRIBUTARIAS, AUTORIDADES POLÍTICAS, POLICIALES Y MILITARES, EJERCITANDO LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES REQUERIDAS POR LA LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL, PARA LA PRESENTACIÓN DE TODO TIPO DE SOLICITUDES, RECLAMOS, SEGUIMIENTO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, INCLUYENDO ESPECÍFICAMENTE LOS PROCEDIMIENTOS Y RECLAMOS TRIBUTARIOS, LA INTERPOSICIÓN DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS, FORMULACIÓN DE DECLARACIONES Y EN GENERAL EL EJERCICIO DE TODOS LOS DERECHOS ADMINISTRATIVOS SUSTANCIALES Y PROCEDIMENTALES QUE CORRESPONDAN A LA SOCIEDAD SIN ¡LIMITACIÓN NI RESTRICCIÓN DE NINGUNA CLASE, ASÍ COMO TODOS LOS RECURSOS Y SOLICITUDES ,A QUE SE REFIERE LA LEY 27157 Y SU REGLAMENTO D.S. Nº 008-2000- MTC.

R. SOLICITAR REGISTRO DE MARCAS DE FÁBRICA, PATENTES DE INVENCIÓN Y NOMBRES COMERCIALES.

S. DELEGAR U OTORGAR PODER DE FORMA IRREVOCABLE A TERCEROS DE LAS FACULTADES ANTES MENCIONADAS.

T. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN LA CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES, SEAN SOCIEDADES ANONINAS CERRADAS O ABIERTAS, CON O SIN DIRECTORIO.

1.2 ACTUANDO CONJUNTAMENTE EL GERENTE GENERAL Y UN APODERADO, PODRÁN REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS:

A. SOLICITAR, ACORDAR, CONTRATAR Y VERIFICAR LAS OPERACIONES DE PRÉSTAMOS Y CRÉDITOS CON O SIN GARANTÍA, ABRIR, TRANSFERIR, CANCELAR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES BANCARIAS, DE AHORROS Y A PLAZO, CERTIFICADOS A PLAZO, EN GENERAL TODO TIPO DE CUENTAS CORRIENTES Y SOLICITAR SOBREGIROS O CRÉDITOS EN CUENTA CORRIENTE, CARGOS EN CUENTA, GIRAR, ENDOSAR Y COBRAR CHEQUES SOBRE DEPÓSITOS EN CUENTA CORRIENTE, GIRAR, EMITIR, ACEPTAR, &ALAR, REACEPTAR, RENOVAR, ENDOSAR, PROTESTAR, EJECUTAR, DESCONTAR, NEGOCIAR Y COBRAR LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARÉS, Y CUALQUIER, OTRO TITULÓ-VALOR O DOCUMENTO DE CRÉDITO, DEPOSITAR, RETIRAR, VENDER Y COMPRAR VALORES, ABRIR Y CERRAR CAJAS DE !SEGURIDAD, ABRIR , TRANSFERIR, RETIRAR, CANCELAR CUENTAS DE AHORRO, DEPOSITAR Y RETIRAR DINERO DE LOS DEPÓSITOS QUE LA SOCIEDAD TENGA EN LOS BANCOS O EN CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN FINANCIERA DE CRÉDITO Y/O DE AHORRO, SOLICITAR CARTAS DE CRÉDITO, CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, AVANCE DE CUENTA CORRIENTE Y PRÉSTAMOS EN EL EXTRANJERO, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS QUE SEAN NECESARIOS. CONTRATAR, CONSTITUIR, OTORGAR, TRANSFERIR, ACEPTAR Y CANCELAR GARANTÍAS MOBILIARIAS, ASÍ COMO SOLICITAR LA EMISIÓN, OTORGAR Y ENDOSAR EN GARANTÍA MOBILIARIA CERTIFICADOS BANCARIOS O TÍTULOS VALORES. CONSTITUIR, CELEBRAR, OTORGAR, TRANSFERIR, ACEPTAR, CANCELAR HIPOTECAS DE BIENES INMUEBLES. DISPONER DE BIENES INMUEBLES QUE SUPEREN EL 50% DEL CAPITAL DE LA EMPRESA.

B. ENDOSAR Y NEGOCIAR CERTIFICADOS, POLIZAS, CONOCIMIENTOS, WARRANTS, Y DEMAS DOCUMENTOS DE EMBARQUE, DE ALMACENES GENERALES, MERCANTILES, CIVILES, DE REINTREGRO TRIBUTARIO, Y CUALQUIER OTRO TIPO DE DOCUMENTO.

OSCAR MIGUEL CARBAJAL NAVARRO
CAJERO-CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/01/2020 13:40:35 Página 5(Sub-página 2 de 3) de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

No hay títulos pendientes de inscripción en la partida y/o Registros

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 14346448

INSCRIPCION DE SOCIEDADES ANONIMAS
MARTE GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.

C. CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO Y/O ARRENDAMIENTO ACTIVA O PASIVAMENTE, DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES O DERECHOS SOBRE ELLOS

D. EN GENERAL REALIZAR A NOMBRE DE LA SOCIEDAD TODAS LAS ACTIVIDADES DE CRÉDITOS, BANCARIAS Y FINANCIERAS.

E. COMPRAR, VENDER, TRANSFERIR DE CUALQUIER FORMA LOS BIENES MUEBLES Y/O INMUEBLES DE LA SOCIEDAD. INCLUYENDO LAS ACCIONES O PARTICIPACIONES DE AQUELLAS SOCIEDADES EN LAS CUALES LA SOCIEDAD SEA ACCIONISTA O SOCIO. ASÍ COMO BONOS Y TÍTULOS VALORES.

F. SOLICITAR, CONTRATAR, CELEBRAR, MODIFICAR, EJECUTAR Y RESOLVER TODA CLASE DE CONTRATOS DE CUALQUIER OTRO DERECHO REAL. SOLICITAR, CELEBRAR, CONSTITUIR, CONTRATAR, MODIFICAR, EJECUTAR Y RESOLVER CONTRATOS DE CRÉDITO, ANTICRESIS, FIANZAS Y EN GENERAL TODA CLASE DE CONTRATOS, NOMINADOS E IMNOMINADOS POR LA LEGISLACIÓN CIVIL PERUANA, INCLUYENDO SIN LIMITAR A LOS SIGUIENTES: COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PERMUTA, SUMINISTRO, DERECHOS DE SUPERFICIE, DONACIÓN, USO, USUFRUCTO, PRÉSTAMO O MUTUO, ARRENDAMIENTO, SUBARRENDAMIENTO, COMODATO, PRESTACIÓN Y/O LOCACIÓN DE SERVICIOS, CONTRATOS DE MAQUILA O SERVICIOS DE FABRICACIÓN, CONSIGNACIONES, GESTIÓN DE NEGOCIOS, CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN, OTORGAMIENTO C: RECEPCIÓN DE DERECHOS DE SUPERFICIE, DE SERVIDUMBRES, MANDATO CON O SIN REPRESENTACIÓN, ARRENDAMIENTO FINANCIERO O LEASING EN CUALESQUIERA DE SUS MODALIDADES, INCLUYENDO LEASEBACK, CONTRATOS DE OBRA BAJO CUALQUIER MODALIDAD, CONTRATOS DE CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATOS DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL, MUTUO DISENSO, CELEBRAR Y FORMALIZAR TRANSACCIONES EXTRAJUDICIALES, CONTRATOS ASOCIATIVOS (JOINT VENTURE, ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN Y/O CONSORCIO) FRANQUICIA, REPRESENTACIÓN COMERCIAL, AGENCIA COMERCIAL, RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES, REFINANCIACIÓN DE OBLIGACIONES, FIDEICOMISOS DE ADMINISTRACIÓN, FIDEICOMISOS EN GARANTÍA, CONTRATOS _O CONVENIOS DE ADJUDICACIÓN EN PAGO, TITULIZACIÓN Y/O CONTRATOS A FUTURO. CELEBRAR, MODIFICAR, EJECUTAR Y RESOLVER CONTRATOS DE NOVACIONES OBJETIVAS Y SUBJETIVAS SUBROGACIONES CONVENCIONALES, CONDONACIONES, COMPENSACIONES Y MUTUO DISENSOS. SOLICITAR Y CONTRATAR CARTAS FIANZA, OTORGAR FIANZA SOLIDARIA Y A FAVOR DE TERCEROS.
G. SUSCRIBIR CONTRATOS EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD INCLUSIVE CUANDO LA CONTRAPARTE, O EL/LOS REPRESENTANTES DE LA CONTRAPARTE SEAN ACCIONISTAS O REPRESENTANTES DE LA SOCIEDAD.

3.**APROBAR EL NOMBRAMIENTO** DE LOS SIGUIENTES **APODERADOS**:
a. GONZALO ENRIQUE SUITO SANCHEZ-AIZCORBE, identificado con D.N.I Nº 06990481
b. MARIO VICTOR SUITO SANCHEZ AIZCORBE identificado con D.N.I Nº 08270601.
c. RICARDO ENRIQUE FITTS GONZALES identificado con D.N.I Nº 10268324
d. CARLOS CASTILLO VENERO identificado con D.N.I Nº 08255566.

El acta corre inserta de foja 7-15 del Libro de Actas N° 01, legalizado ante Notario de Lima Dr. Alejandro Ramirez Carranza con fecha 23/08/2019 bajo el N° 38650.-

El título fue presentado el 08/11/2019 a las 02:08:28 PM horas, bajo el Nº 2019-02674724 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,325.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027663-199 00040055-216.-LIMA, 27 de Noviembre de 2019.

INES VILLALTA PAUCAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Zona Registral N° IX Sede Lima
Unidad de Administración y Finanzas
TESORERIA REBAGLIATI
14 ENE. 2020
ENTREGADO
CAJA PUBLICIDAD

OSCAR MIGUEL CARBAJAL NAVARRO
CAJERO-CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/01/2020 13:40:35 Página 6(Sub-página 3 de 3) de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

RUC

SUNAT

CIR- COMPROBANTE DE INFORMACION REGISTRADA 3119-1

Ficha RUC. : 20605164090

Número de Transacción : 367357280

Lote : 1323006

Pagina: 7

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social	: MARTE GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Tipo de Contribuyente	: 39 - SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción	: 22/08/2019
Fecha de Inicio de Actividades	: 22/08/2019
Estado del Contribuyente	: 00 - ACTIVO
Dependencia SUNAT	: 0023 - INTENDENCIA LIMA
Condición de Domicilio Fiscal	: 00 - HABIDO
Emisor electrónico desde	: -
Comprobantes electrónicos	: -

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial	: -
Tipo de Representación	: - - -
Actividad Económica Principal	: 4100 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
Actividad Económica Secundaria 1	: -
Actividad Económica Secundaria 2	: -
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	: 03 - COMPUTARIZADO
Sistema de Contabilidad	: 02 - COMPUTARIZADO
Actividad de Comercio Exterior	: 00 - SIN ACTIVIDAD
Número Fax	: -
Teléfono Fijo 1	: 1 - 2226742
Teléfono Fijo 2	: -
Teléfono Móvil 1	: 1 - 981089937
Teléfono Móvil 2	: -
Correo Electrónico 1	: constructoramartesa@yahoo.com
Correo Electrónico 2	: -

Datos del Domicilio Fiscal

Actividad Económica	: 4100 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
Departamento	: 15 - LIMA
Provincia	: 1501 - LIMA
Distrito	: 150131 - SAN ISIDRO
Tipo y Nombre Zona	: 01 - URBANIZACION - LIMATAMBO
Tipo y Nombre Vía	: 01 - AVENIDA - ANDRES ARAMBURU
Nro	: 965
Km	: -
Mz	: -
Lote	: -
Dpto	: -
Interior	: -
Otras Referencias	: PISO 4
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal:	02 - ALQUILADO

SUNAT INTENDENCIA LIMA 22 AGO. 2019 DIVISIÓN DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE SECCIÓN DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE Y ORIENTACIÓN SAN ISIDRO

Datos de la Empresa

Fecha de Inscripción en Registros Públicos	: 14/08/2019
Número de Partida	: 14346448
Tomo o Ficha	: -
Folio	: -
Asiento	: -
Origen de la Entidad	: 1- NACIONAL
País de Origen	: - - -

Registro de Tributos Afectos

Tributo	Afecto desde	Beneficios			
		Exoneración	Convenio	Desde	Hasta
IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	22/08/2019	-	-	-	-
RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA	22/08/2019	-	-	-	-
SENCICO	22/08/2019	-	-	-	-

Representantes Legales

Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 40195131	RODRIGUEZ UCEDA GABRIEL JOAQUIN	GERENTE GENERAL	25/05/1979	14/08/2019	-
	Dirección	**Ubigeo**	**Teléfono**	**Correo**	
	AV. REYNALDO VIVANCO 403	LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO	15 - 2226742	gabrielrodriguez_@hotmail.com	

Otras Personas Vinculadas

Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vinculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
REG. UNICO DE CONTRIBUYENTES - 20508833611	CONSTRUCTORA MARTE SOCIEDAD ANONIMA	SOCIO	-	14/08/2019	-	99.900000000
	Dirección	**Ubigeo**	**Teléfono**	**Correo**		
	AV. ARAMBURU 965 Dpto 401	LIMA LIMA SAN ISIDRO	15 - 2226742	constructoramartesa@yahoo.com		
Tipo y Nro.Doc.	**Apellidos y Nombres**	**Vinculo**	**Fecha de Nacimiento**	**Fecha Desde**	**Origen**	**Porcentaje**
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 40195131	RODRIGUEZ UCEDA GABRIEL JOAQUIN	SOCIO	25/05/1979	14/08/2019	-	0.100000000
	Dirección	**Ubigeo**	**Teléfono**	**Correo**		
	AV. REYNALDO VIVANCO 403	LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO	15 - 2226742	gabrielrodriguez_@hotmail.com		

Importante

Puede obtener mayor información en SUNAT Virtual www.sunat.gob.pe o llamando a nuestra Central de Consultas desde teléfonos fijos al 0-801-12-100 (al costo de llamada local) o desde celulares al (01) 315-0730.

Acceda a SUNAT Operaciones en Línea (SOL) con su código de usuario y clave de acceso para actualizar y/o modificar los datos del RUC así como para realizar sus operaciones. También podrá realizar algunas operaciones a través del canal telefónico.

La SUNAT se reserva el derecho de verificar el domicilio fiscal declarado por el contribuyente en cualquier momento.

SUNAT INTENDENCIA LIMA 22 AGO 2019 DIVISIÓN DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE SECCIÓN DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE CSC SAN ISIDRO

CONTRIBUYENTE, REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA AUTORIZADA
LOS DATOS SON CONSIGNADOS EN CALIDAD DE DECLARACIÓN JURADA Y EXPRESAN LA VERDAD

DEPENDENCIA SUNAT
Fecha:22/08/2019
Hora:13:30